WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

Świątki, dnia 26.06.2023 r.

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	**Obręb i nr działki**	**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**	**Powierzchnia (ha/m²)**	**Opis nieruchomości/lokalu**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Czynsz dzierżawny**	**Termin zagospodarowania**
1	**Obręb Świątki** gmina Świątki Działka **nr 36/1**	KW OL1O/00035690/0	0,2393ha/ 2393 m² całkowita powierzchnia działki, z czego 830 m² przeznaczonych do wydzierżawienia	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana, w części użytkowana rolniczo (ogród, sad). Klasa użytku Bi	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 36/1 obręb Świątki, zlokalizowana jest na terenach opisanych jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	**Dzierżawa** Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze-124,50 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 12 m-cy
2	**Obręb Skolity** gmina Świątki Działka **nr 48**	KW OL1O/00080481/2	2,98 ha powierzchnia całkowita działki	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo. Klasa użytku RIIIb, RIVa, RV	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 48 obręb Skolity, położona jest na terenie opisanym jako tereny rolne.	**Dzierżawa** Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze- 894,00 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy

3	**Obręb Skolity,** gmina Świątki **Działka nr 463/5**	KW OL1O/0005 2194/8	18,65 ha powierzchnia całkowita działki, z czego 17,00 ha przeznaczonych do wydzierżawienia	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo. Klasa użytku RV, RVI, ŁIV, PsV, WŁ, N	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 463/5 obręb Skolity, położona jest na terenie opisanym jako tereny rolne.	**Dzierżawa** Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze- 5.100,00 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 27.06.2023 r. do dnia 18.07.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XXXI/281/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Uchwałą Nr LV/455/2023 z dnia 02 czerwca 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki
6. Uchwałą Nr LV/454/2023 z dnia 02 czerwca 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki
7. Stawka za dzierżawę ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
8. Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
9. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy – pisemny wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK