

## WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Obręb Świątki gmina Świątki Działka nr 1/80	KW 70914/4	0,0447 ha/ 447 m <sup>2</sup> powierzchni działki.	Nieruchomość gruntowa (ogródki działkowe) Klasa użytku RIIIa	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 1/80 o powierzchni 0,0447 ha, zlokalizowana jest na terenach opisanych jako tereny rolne.	<b>Dzierżawa</b> <u>Płatne w stosunku rocznym:</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze-67,05 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 24 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia **24.04.2023 do dnia 15.05.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny/podatek od nieruchomości)
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.
4. Uchwałą Nr XXXI/282/2018 z dnia 26 kwietnia 2019 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
6. Oddanie w dzierżawę następuje na wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110