WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

Świątki, dnia 07 lipca 2023 r.

KI.6840.8.2023

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	**Miejscowość Świątki** obręb Świątki, gmina Świątki.	Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni użytkowej 35,10 m², położony na drugim piętrze w budynku mieszkalnym nr 104 w miejscowości Świątki. Budynek posadowiony na działce ewidencyjnej nr 30/26 o pow. 0,0509 ha, w obrębie Świątki, gmina Świątki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 18 m². udział przedmiotowego lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 30/1000. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Nieruchomość zabudowana budynkiem z przedmiotowym lokalem opisana jest w księdze wieczystej nr OL1O/00045849/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu centralnej części Świątek na terenie zabudowanym budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz jednorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty użyteczności publicznej i rekreacyjnej (szkoła, przedszkole, tereny zielone i sportowo-rekreacyjne). Natomiast bliżej Świątek znajdują się obiekty kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, handlu i usług. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ewidencyjna nr 30/26 o powierzchni 0,0509 ha w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze adresowym 104. Teren wokół nieruchomości jest urządzony i zadbany. Posadzone są pojedyncze drzewka i krzewy ozdobne. Wzdłuż wschodniej ściany, gdzie znajduje się wejście do budynku urządzony jest chodnik oraz parking na samochody osobowe mieszkańców. Zgodnie z egib budynek został wybudowany około 1980 r. Na strukturę budynku składają się trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna i trzy klatki schodowe. W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych. Przedmiotowy budynek zaopatrzony jest w przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest bezpośredni dostęp z przedpokoju. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń: pokój- 18, 04 m², kuchnia – 10,44 m², łazienka – 3,74 m², przedpokój – 2,88 m². Rozkład pomieszczeń w mieszkaniu jest funkcjonalny i	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działki ewidencyjne numer 30/26 zlokalizowana jest na terenach rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	**153.270,00 zł**	Przetarg

			dogodny do zagospodarowania. Okna w mieszkaniu plastikowe PVC. Ściany pomalowane farbą akrylową , w łazience i na części ścian w kuchni farba olejna. Lokal obecnie jest w dobrym stanie technicznym ale wymagającym przeprowadzenia remontu łącznie z rozprowadzeniem i modernizacja instalacji wewnętrznej.			

1.Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 07.07.2023 r. do dnia 28.07.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 18.08.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz.931 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy.
4. Uchwałą Nr LIV/445/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.
5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 11), tel. 89 616 98 83 wew. 110

WÓJT

GMINY ŚWIĄTKI

/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK