

## **W Y K A Z**

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do dzierżawy.

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Brzydowo, obręb Brzydowo

**Gmina:** Świątki

**Działka nr:** 197

**Obręb:** Brzydowo

**KW:** OL1O/00035685/2

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,18 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,18 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o całkowitej pow. 0,18 ha., zabudowana budynkiem stodoły
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 197 obręb Brzydowo, zlokalizowana jest na terenach opisanych jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.
- **Sposób zagospodarowania:** dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne.  
**Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Czynnosc za grunt na cele rolnicze - 270,00 zł (zgodnie z Zarządzeniem nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki
- **Termin wnoszenia opłat:** Płatne w stosunku rocznym. Płatny do 30 września bieżącego roku.
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 04 lipca 2023 r. do dnia 25 lipca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu

Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek).

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.

*Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110*

**WÓJT**  
**GMINY ŚWIĄTKI**  
**/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**