WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

Świątki, dnia 11.05.2023 r.

KI.6845.1.4.2023

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	**Obręb i nr działki**	**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**	**Powierzchnia (ha/m²)**	**Opis nieruchomości/lokalu**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Czynsz dzierżawny**	**Termin zagospodarowania**
3	**Obręb Skolity Miejscowość Skolity** gmina Świątki Działka **nr 5/13**	KW OL1O/0006 1653/0	Powierzchnia całkowita działki 1,30 ha pow. działki. .	Nieruchomość gruntowa Klasa użytku R VI, Ps V Działka z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsca do rekreacji i wypoczynku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/35/2007 Rady Gminy Świątki z dnia 29.06.2007 r. działka 5/13 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1UT** z podstawowym przeznaczeniem pod plażę gminną, symbolem **5ZN** z przeznaczeniem na tereny zieleni nieurządzonej-naturalnej, symbolem **1KS** z podstawowym przeznaczeniem pod parking na samochody osobowe, symbolem **6KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne	**Dzierżawa** Płatne w stosunku miesięcznym: Czynsz za grunty do celów nierolniczych – 15.600,00zł netto plus podatek VAT (19.188,00 zł) Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia **12.05.2023 r.** do dnia **01.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XXX/264/2018 z dnia 29 marca 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Stawka za dzierżawę ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
6. Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy – pisemny wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK