

## W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

<b>L p.</b>	<b>Obręb i nr działki</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia (ha/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Opis nieruchomości/lokalu</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Czynsz dzierżawny</b>	<b>Termin zagospodarowania</b>
<b>1</b>	<b>Obręb Świątki</b> gmina Świątki Działka nr 1/62	KW 70914	0,0470 ha/ 470 m <sup>2</sup> powierzchnia działki.	Nieruchomość gruntowa (ogródki działkowe) Klasa użytku RIIIa	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 1/62 obręb Świątki, zlokalizowana jest na terenach opisanych jako tereny rolne.	<b>Dzierżawa</b> <u>Płatne w stosunku rocznym:</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze-70,50 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
<b>2</b>	<b>Obręb Świątki</b> gmina Świątki Działka nr 137/14	KW 61654	0,3814 ha/ 3814 m <sup>2</sup> powierzchnia całkowita działki	Nieruchomość gruntowa Klasa użytku R IIIa, Ps IV, Ł III	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 137/14 obręb Świątki, położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i częściowo na terenach opisanych jako tereny rolne.	<b>Dzierżawa</b> <u>Płatne w stosunku rocznym:</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze-572,10 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2023 r. do dnia 31.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XXX/267/2018 z dnia 29 marca 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Uchwałą Nr XXX/268/2018 z dnia 29 marca 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki
6. Stawka za dzierżawę ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
7. Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
8. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy – pisemny wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110