

**UCHWAŁA NR LIII/424/2023  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40) oraz art 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899, z 2022 roku poz. 1846, 2185) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Łumpia 7 mieszkanie nr 9 wraz z udziałami w budynku i działce nr 303/10 – położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, o pow. 0,2017 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00047601/7.

2. Traci moc uchwała Nr XXII/201/2013 Rady Gminy Świątki z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną Gminy Świątki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Najemca lokalu Łumpia 7 mieszkania 9 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Świątki o wyrażenie zgody na wykup mieszkania, które użytkuje na podstawie umowy najmu od dnia 01 lipca 1998 roku.

Rada Gminy Świątki uchwałą Nr XXII/201/2013 z dnia 23 maja 2013 roku wyraziła zgodę w sprawie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność komunalną Gminy Świątki. Jednakże w § 1 uchwały wskazano dane 2 najemców, na rzecz których ma być dokonana sprzedaż bezprzetargowa. W chwili obecnej żyje tylko jedna z tych osób.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.