

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1698) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 347/1 obręb Kwiecewo, gmina Świątki o powierzchni 0,3234 ha.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 347/1 o powierzchni 0,3234 ha. Nieruchomość położona w miejscowości Kwiecewo, obręb Kwiecewo, gmina Świątki.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/478/2023 Rady Gminy Świątki z dnia 28 września 2023 r.

Cena nieruchomości – 50.000,00 zł/netto

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości jest objęta **podatkiem VAT. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość będzie podlegała zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.**

Dla działki nr 347/1 urzędzona jest księga wieczysta KW Nr OL10/00122427/3 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjne numer 347/1 o powierzchni 0,3234 ha, zlokalizowana jest na terenie opisanym jako „Tereny rolne”.

Działka zlokalizowana jest odległości około 3 km od centrum Kwiecewa.

Działka położona jest w odległości około 900 m od drogi powiatowej nr 1419 N o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjną do nieruchomości umożliwiają gminne działki drogowe o nawierzchni gruntowej. Droga na odcinku ostatnich 400 m nie jest używana, przez co nie jest wyjeżdżona. Działka zlokalizowana jest w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi Kwiecewo. W pobliżu nieruchomości nie ma urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie przedmiotu wyceny znajdują się tereny rolne i leśne. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do kwadratu. Teren działki jest niezagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzaczony samosiewami. Działka nie jest ogrodzona. Działka w egib oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza 50.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 10 października 2024 r. o godz. 9:30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (2.500,00 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 04 października 2024 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

I przetarg z dnia 23.05.2024 r. – zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.

II przetarg z dnia 14.08.2024 r. – zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie wpłacił

wymaganego wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 500,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 11) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110