

**UCHWAŁA NR IV/25/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 10 lipca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr VII/49/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia
Regulaminu zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609, 721) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 roku poz. 840, z 2023 roku poz. 951, 1688, 1904) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Traci moc Regulamin zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały Nr VII/49/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

2. Wprowadza się Regulamin zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stanowiący załącznik nr 1b do uchwały Nr VII/49/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

3. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Regulamin
zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie i restauratorskie
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Świątki.

§ 2. 1. Znaczenie użytych w Regulaminie pojęć, dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) dotacji – należy przez to rozumieć dotację celową na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Świątki;
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, związek wyznaniowy lub osobę prawną nieprowadzącą działalności gospodarczej, której na zasadach określonych niniejszą uchwałą przyznano dotację z budżetu Gminy Świątki na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 3) pracach i robotach budowlanych – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane.

§ 3. 1 Z budżetu Gminy Świątki może być udzielona dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Świątki, do wysokości środków przewidzianych na ten cel, w uchwale budżetowej na dany rok kalendarzowy.

2. Dotacja musi zostać wykorzystana do końca roku kalendarzowego, w którym została udzielona.

3. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności do zabytku, jeżeli to odtworzenie nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i okien, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizacje instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnienie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej;
- 18) dotacja, o której mowa w § 1 może być udzielona w wysokości do 100 % wartości nakładów koniecznych, określonych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Świątki.

§ 4. Dotacja może być udzielona wyłącznie podmiotom, które posiadają tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

§ 5. 1. Dotacja z budżetu Gminy Świątki może być udzielona w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych objętych wnioskiem.

2. Łączna kwota dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, udzielonych przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, wojewódzkiego konserwatora zabytków bądź organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, nie może przekraczać wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

3. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1, nie może zostać udzielona jeżeli prace określone we wniosku o dotację zostały wykonane.

Rozdział 2

Rozpatrywanie wniosków, umowa o dotację, tryb przeprowadzania kontroli

§ 6. Podmioty ubiegające się o udzielenie dotacji składają wnioski o dotację do Wójta Gminy Świątki.

§ 7. 1. Podmiot ubiegający się o dotację składa Wójtowi Gminy Świątki wniosek o dotację (załącznik nr 1 do Regulaminu) oraz następujące załączniki:

- 1) decyzje o wpisie do rejestru zabytków, którego dotyczą prace lub roboty;
 - 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;
 - 3) numer elektronicznej księgi wieczystej lub aktualny wypis z księgi wieczystej, potwierdzający tytuł władania zabytkiem;
 - 4) harmonogram oraz kosztorys lub oferty wstępne z wyceną przewidywanych prac lub robót;
 - 5) dokumentację fotograficzną obiektu, którego mają dotyczyć prace lub roboty;
 - 6) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym albo program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym (jeżeli są posiadane – w przypadku braku powyższych dokumentów należy wskazać przybliżony termin ich uzyskania).
2. Dokumenty składane w kopiach muszą być potwierdzone przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.
 3. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 8. 1. Ocena wniosków o przyznanie dotacji nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- 1) wartość historyczna oraz stan techniczny zabytku;
 - 2) propagowanie kultury oraz historii gminy;
 - 3) wzbogacenie oferty turystycznej i kulturalnej gminy;
 - 4) możliwości finansowe gminy;
 - 5) udział środków własnych podmiotu ubiegającego się o dotację;
 - 6) ocenę zadań wykonywanych przy udziale lub z wyłączeniem środków publicznych w okresie poprzednim, jeśli wnioskodawca takie wykonywał, ze szczególnym uwzględnieniem rzetelności i terminowości ich realizacji oraz rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.
2. Wniosek podlega odrzuceniu w przypadku braku któregokolwiek z załączników, o których mowa w § 7 Regulaminu.

3. W przypadku, gdy wniosek zawiera braki formalne, Wójt Gminy Świątki wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 9. 1. Dotację przyznaje Rada Gminy w formie uchwały.

2. W uchwale określonej w ust. 1 w sprawie udzielania dotacji określa się beneficjenta, prace lub roboty budowlane, na wykonanie których przyznano dotację oraz wysokość przyznanej dotacji.
3. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy.

Załącznik nr 1
do Regulaminu zasad udzielania dotacji
celowej na prace konserwatorskie
i restauratorskie przy zabytku wpisanym
do rejestru zabytków

WNIOSEK

O udzielenie ze środków Gminy Świątki dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

1. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację (wnioskodawcy):

1) imię i nazwisko/ pełna nazwa osoby prawnej:

.....
.....

2) forma organizacyjno-prawna:

.....
.....

3) data rejestracji/ nr właściwego rejestru (jeżeli podmiot podlega rejestracji):

.....
.....

4) nazwiska, imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy:

.....
.....

5) dokładny adres:

.....
.....

6) telefon:

.....

7) nazwa banku i numer rachunku:

.....

2. Dane zabytku:

1) opis zabytku (np. kamienica, kościół):

.....
.....
.....
.....
.....

2) określenie położenia zabytku (adres, numer działki):

.....
.....

3) w przypadku nieruchomości lub ich części wskazanie numeru księgi wieczystej:

.....

4) numer wpisu w księdze rejestru zabytków:

.....

(jeżeli przedmiotem, dotacji mają być prace przy części zabytku należy podać numer rejestru, pod jakim wpisany został zabytek).

5) pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (organ, data, numer pozwolenia):

.....
.....

6) określenie stanu technicznego zabytku, jego wartości historycznej oraz wpływu zabytku na promowanie kultury, historii Gminy, wzbogacenie oferty turystycznej i kulturalnej:

.....
.....
.....

3. Szczegółowe informacje o pracach lub remontach:

1) zakres szczegółowy prac lub robót:

.....
.....
.....
.....
.....

2) przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac objętych wnioskiem:

.....

3) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

.....
.....
.....

4. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych:

1) całkowity koszt (w zł.).....

a) w tym wnioskowana wysokość dotacji (w zł.).....

b) w tym wysokość środków własnych (w zł.)

c) w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł.)

5. Harmonogram prac wraz ze wskazaniem źródeł finansowania (w zł):

Lp.	Rodzaj prac lub robót przy zabytku	Przewidywany okres wykonywania prac	Przewidywany koszt wykonywania prac lub robót	Źródła finansowania prac lub robót
x	Ogółem:			

Jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie.

6. Oświadczenie wykonawcy o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku (części zabytku) oraz o wystąpieniu o takie środki do innych podmiotów:

.....

7. Oświadczenie wykonawcy o dysponowaniu zasobami rzeczowymi i kadrowymi zapewniającymi prawidłową obsługę wykonywanych prac:

.....

8. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....

9. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

- 1) decyzje o wpisie do rejestru zabytków, którego dotyczą prace lub roboty budowlane;
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku;
- 3) numer elektronicznej księgi wieczystej lub aktualny wypis z księgi wieczystej potwierdzający tytuł władania zabytkiem;
- 1) harmonogram oraz kosztorys przewidywanych prac lub robót;
- 2) dokumentację fotograficzną obiektu, którego mają dotyczyć prace lub roboty budowlane;
- 3) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym albo program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym.

Uzasadnienie

Rada Gminy Świątki podjęła uchwałę Nr VII/49/2019 z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, które reguluje zasady udzielania dotacji na zabytki.

Na chwilę obecną powyższy Regulamin wymaga zmian, w związku z pozyskaniem przez Gminę Świątki środków przeznaczonych na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkach: Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Skolitach oraz prace konserwatorskie i roboty budowlane Kościoła pw. Św. Kosmy i Damiana w Świątkach.

Obowiązująca uchwała Nr/VII/49/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 21 marca 2019 r. pozwalała by dotacja była udzielana w nakładach do 80 % nakładów koniecznych, ale nie więcej jednak niż 5000,00 zł.

Zmiana dotyczy dotacji, którą można otrzymać z budżetu z Gminy Świątki na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w wysokości 100% nakładów koniecznych objętych wnioskiem.

Na III sesji w dniu 17 czerwca 2024 roku podjęta została uchwała Nr III/24/2024 zmieniająca uchwałę Nr VII/49/2019 z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, która została wysłana do nadzoru prawnego do RIO. W dniu 4 lipca 2024 roku Kolegium RIO podjęło uchwałę kwestionującą niektóre zapisy Regulaminu.

Mając na uwadze ważność sprawy koniecznym jest podjęcie nowego Regulaminu zawierającego rozstrzygnięcie RIO.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.