

KI.6840.1.2024

## W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kalisty, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kalisty Obręb Kalisty, gmina Świątki	<b>Działka nr 246</b> o powierzchni 0,02 ha KW nr OL1O/00077887/4	Działka 246 obręb Kalisty zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Kalisty. Nieruchomość stanowi działkę drogową ze zjazdem z drogi powiatowej i umożliwia dojazd do trzech sąsiednich działek o numerach 198/1, 692 i 245. Droga na terenie nieruchomości jest przejezdna, nieurządzona o nawierzchni gruntowej. Działka charakteryzuje się regularnym, wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki pochyły, ze spadkiem terenu w kierunku drogi powiatowej. Działka nieogrodzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Świątki w obrębie Kalisty z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, część „C”, przyjętym Uchwałą nr XXXV/216/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy zagrodowej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym przeznaczeniu oraz od strony południowej tereny rolne i lokalizacji elektrowni wiatrowych.	<b>3.030,00</b> <b>zł</b>	Przetarg ograniczony dla właścicieli czterech sąsiadujących działek ( dz. nr 690, 198/1, 692, 245)

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 03.07.2024 r. do dnia 24.07.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **16.08.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
- Uchwałą Nr LXIV/522/2024 z dnia 28 marca 2024 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110