

**UCHWAŁA NR II/15/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 roku poz. 1610, 1615, 1890, 1933 z 2024 roku poz. 653) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL10/00077506/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 457 o pow. 0,62 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla linii kablowej nN o długości 10 m ze złączem kablowo-pomiarowym o powierzchni 0,1 m² na dz. nr 457 obręb Kwiecewo.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla działki stanowiącej własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S.A., zadania polegającego na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej pompowni wody zlokalizowanej na dz. nr 457 obręb Kwiecewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 457 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 11.04.2024 roku, uzupełnionym w dniu 24.04.2024 roku przedstawiciel Firmy Handlowo-Usługowej „NATALIA” działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN długości 10 m ze złączem kablowo pomiarowym o powierzchni 0,1 m² na działce nr 457 obręb Kwiecewo, Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 457 obręb Kwiecewo, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Powołując się na §2 ust. 4 Zarządzenia nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych w brzmieniu: *„Opłat nie pobiera się za udostępnienie gruntów pod urządzenia budowane w ramach inwestycji realizowanej przez Gminę Świątki.”* odstąpi się od naliczenia opłat za ustanowieni służebności.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.