

KI.6840.3.2023

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz.344 z zm.) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1698) **ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 36/5 w Świątkach obręb Świątki, gmina Świątki o powierzchni 0,0697 ha.**

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 36/5 obręb Świątki przylega do pięciu działek ewidencyjnych nr 35/2, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1 obręb Świątki i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr LVI/460/2023 Rady Gminy Świątki z dnia 29 czerwca 2023 r.

Cena działki nr 36/5 – 21.650,00 zł netto

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.931 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości jest objęta **podatkiem VAT. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość będzie podlegała zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.**

Cena nieruchomości –21.650,00 zł netto

Dla działki nr 36/5 urzędzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00035690/0 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 36/5 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenie opisanym jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.

Działka nr 36/5 powstała z podziału dz. nr 36/1 na działki nr 36/3, 36/4 i 36/5. Działka gruntowa niezabudowana. Charakteryzuje się nieregularnym kształtem, z licznymi załamaniem przebiegu granic. Teren działki płaski. Urządzony, zagospodarowany jako przydomowy ogródek. Działka jest ogrodzona wzdłuż granic, ogrodzeniem trwałym z siatki na podmurówce. Jedynie wzdłuż zachodniej granicy brakuje ogrodzenia, gdzie działka przylega do terenu Urzędu gminy. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna sieci telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest przez teren Urzędu Gminy, działkę nr 36/4 (ustanowienie służebności przejścia i przejazdu).

W dziale III KW znajdują się 4 wpisy dotyczących ograniczonych praw rzeczowych. Wpis numer 1 dotyczy ograniczonego prawa rzeczowego. Treść wpisu: prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 36/1 obj. Niniejsza księgą – właścicielowi budynku i użytkownikowi wieczystemu działki nr 36/2,

obj. KW nr 44357. Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna, Warszawa. Wpis numer: 3. Rodzaj wpisu: ograniczone prawa rzeczowe. Treść wpisu: Służebność przesyłu odpłatna i nieograniczona w czasie polegająca na: - udostępnieniu nieruchomości w celu wybudowania rurociągu kablowego o długości 91,00 m; - prawie wejścia w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, w związku z art. 61 i art. 62 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2013 r. poz. 1409); - prawie wejścia, w celu usunięcia awarii wybudowanego urządzenia, - prawie przejścia i przejazdu przez obciążoną nieruchomość w trakcie budowy i po zakończeniu budowy w/w rurociągu kablowego o długości 91,00 m. Jednostka samorządu terytorialnego: Województwo Warmińsko-Mazurskie. Wpisy nr 2 i 4 w dziale III KW nie dotyczą przedmiotowej działki.

Nieruchomość dzierżawiona. Wydanie nastąpi po upływie terminu wypowiedzenia.

Cena wywoławcza 21.650,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 11 czerwca 2024 r. o godz. 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej (2.165,00 zł) na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 czerwca 2024 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 220,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informację dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 11) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

**WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**