

**UCHWAŁA NR LXIV/528/2024  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Kwiecewo Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Kwiecewo, jako działka nr 348/2 o powierzchni całkowitej 0,01 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00077506/0, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 348/4, obręb Kwiecewo, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dr, położonej w m. Kwiecewo o nr ew. 348/2 o pow. 0,01 ha, stanowiącej własność Gminy Świątki. Właściciel działki 348/4 zwrócił się z wnioskiem o zakup działki nr 348/2, celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, będącej bezpośrednio przyległej do działki gminnej. Działka nr 348/2 przylega bezpośrednio do działek nr: 348/4, 349/5 oraz 349/6. Właścicielem wszystkich trzech działek jest wnioskodawca.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości.

W przypadku wyrażenia zgody na sprzedaż w/w działki podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.