

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Uwagi
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 36/5 o powierzchni 0,0697 ha KW nr OL10/00035690/0	Działka nr 36/5 powstała z podziału dz. nr 36/1 na działki nr 36/3, 36/4 i 36/5. Działka gruntowa niezabudowana. Charakteryzuje się nieregularnym kształtem, z licznymi załamaniem przebiegu granic. Teren działki płaski. Urządzony, zagospodarowany jako przydomowy ogródek. Działka jest ogrodzona wzdłuż granic, ogrodzeniem trwałym z siatki na podmurówce. Jedynie wzdłuż zachodniej granicy brakuje ogrodzenia, gdzie działka przylega do terenu Urzędu gminy. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna sieci telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest przez teren Urzędu Gminy, działkę nr 36/4.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 36/5 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	21.650,00 zł netto	Przetarg ograniczony dla właścicieli pięciu sąsiadujących działek (dz. nr 36/2, 36/3, 36/4, 35/2, 37/1)	Nieruchomość dzierżawiona. Wydanie nieruchomości nastąpi po upływie terminu wypowiedzenia.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 27.03.2024 r. do dnia 17.04.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 08.05.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.931 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości jest objęta **podatkiem VAT. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość będzie podlegała zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.**

4. Uchwałą Nr LVI/460/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. W dziale III KW znajdują się 4 wpisy dotyczących ograniczonych praw rzeczowych. Wpis numer 1 dotyczy ograniczonego prawa rzeczowego. Treść wpisu: prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 36/1 obj. Niniejsza księgą – właścicielowi budynku i użytkownikowi wieczystemu działki nr 36/2, obj. KW nr 44357. Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna, Warszawa. Wpis numer: 3. Rodzaj wpisu: ograniczone prawa rzeczowe. Treść wpisu: Służebność przesyłu odpłatna i nieograniczona w czasie polegająca na: - udostępnieniu nieruchomości w celu wybudowania rurociągu kablowego o długości 91,00 m;- prawie wejścia w celu wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, w związku z art. 61 i art. 62 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2013 r. poz. 1409); - prawie wejścia, w celu usunięcia awarii wybudowanego urządzenia, - prawie przejścia i przejazdu przez obciążoną nieruchomość w trakcie budowy i po zakończeniu budowy w/w rurociągu kablowego o długości 91,00 m. Jednostka

samorządu terytorialnego: Województwo Warmińsko-Mazurskie. Wpisy nr 2 i 4 w dziale III KW nie dotyczą przedmiotowej działki.
6 Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

**WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**