

KI.6840.3.2024

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwiecewo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kwiecewo Obręb Kwiecewo, gmina Świątki	Działka nr 347/1 o powierzchni 0,3234 ha KW nr OL10/00122427/3	Działka zlokalizowana jest odległości około 3 km od centrum Kwiecewa. Działka położona jest w odległości około 900 m od drogi powiatowej nr 1419 N o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjną do nieruchomości umożliwiają gminne działki drogowe o nawierzchni gruntowej. Droga na odcinku ostatnich 400 m nie jest używana, przez co nie jest wyjeżdżona. Działka zlokalizowana jest w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi Kwiecewo. W pobliżu nieruchomości nie ma urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie przedmiotu wyceny znajdują się tereny rolne i leśne. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do kwadratu. Teren działki jest niezagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzaczony samosiewami. Działka nie jest ogrodzona. Działka w egib oznaczona jako B- tereny mieszkaniowe.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 347/1 obręb Kwiecewo zlokalizowana jest na terenie opisanym jako „Tereny rolne”.	55.000,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **12.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1570 z zm.) sprzedaż w/w nieruchomości jest objęta **podatkiem VAT. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość będzie podlegała zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.**

4. Uchwałą Nr LVIII/478/2023 z dnia 28 września 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110