

KI.6840.7.2023

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 270/1 o powierzchni 0,0166 ha KW nr OL1O/00036224/0	Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części Świątek przy drodze powiatowej 1407N. Działka niezabudowana, charakteryzuje się nieregularnym, wydłużonym kształtem. Działka została wydzielona z drogi gminnej publicznej i obecnie w całości oznaczona jest użytkowaniem drogowym dr. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Na działce urządzony jest zjazd z drogi gminnej na działkę nr 85 utwardzony kostką brukową. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka przeznaczona jest na zbycie w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 270/1 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	8.470,00 zł	Bezprzetargowa – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia **01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 12.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1570 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
- Uchwałą Nr LVI/463/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- W dziale III KW znajduje się 11 wpisów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych oraz 1 inny wpis, dotyczący wpisania do rejestru zabytków kapliczki usytuowanej w Świątkach na działce

nr 270. Wpisy w dziale III nie dotyczą przedmiotowej działki.

6. Po upływie wymaganego terminu, zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

**WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**