

**UCHWAŁA NR LXI/503/2023
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części gruntu o powierzchni ok. 500 m² powstałego z podziału działki, położonej w miejscowości Gołogóra, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Gołogóra, jako działka nr 328 o powierzchni całkowitej 1,42 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL10/00197762/9, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 187/11 obręb Gołogóra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części o pow. ok. 500 m² niezabudowanej nieruchomości gruntowej (dr), położonej w m. Gołogóra o nr ew. 328 o pow. 1,42 ha, stanowiącej własność Gminy Świątki. Właściciel działki nr 187/11 obręb Gołogóra zwrócił się z wnioskiem o zakup części działki nr 328, celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, będącej bezpośrednio przyległą do działki gminnej.

Wnioskowana część działki porośnięta jest drzewostanem oraz jest zakrzaczona. Wydzielona część działki stanowiłaby naturalną barierę ochronną dla działki sąsiedniej, do której przylega.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy Świątki przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W przypadku wyrażenia zgody podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.