

**UCHWAŁA NR LIX/487/2023  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344, 1113, 1463) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 roku poz. 1610, 1615, 1890, 1933) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00036224/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 253/1 o pow. 0,08 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

**§ 2.** Ustanawia się służebność przesyłu dla przyłącza kablowego nN o długości 70 m na dz. nr 253/1 obręb Świątki.

**§ 3.** Służebność przesyłu ustanawiana dla działki stanowiącej własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S. A. zadania, polegającego na zasileniu budynku rekreacji indywidualnej na dz. nr 6/25 w miejscowości Świątki.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Płotnikowski**

## UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Świątki, gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 253/1 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 05.09.2023 roku, uzupełnionym w dniu 15.09.2023 r., przedstawiciel firmy „JS ENERGETYK „ Sp. z o. o., działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN długości 70 m na działce nr 253/1 obręb Świątki, Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 253/1 obręb Świątki, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.