

KI.6840.1.2023

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Łumpia Obręb Włodowo, gmina Świątki	Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego 17,31 m ² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/18 w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 303/12 o powierzchni 0,0346 ha KW nr OL1O/00047559/7	Pomieszczenie gospodarcze posadowione jest na działce ewidencyjnej nr 303/12 o powierzchni 0,0346ha, zlokalizowanej w miejscowości Łumpia, obręb Włodowo. Działka w całości jest zabudowana budynkiem gospodarczym opisanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności. Przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest w północno-zachodniej części budynku. Wejście do pomieszczenia gospodarczego od strony zachodniej. Drzwi wejściowe drewniane. Brak okien. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 17,31 m ²	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 303/12 o powierzchni 0,0346 ha, zlokalizowana jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	2.800,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 24.08.2023 r. do dnia 14.09.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 03.10.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz.931 z zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy

4. Uchwałą Nr LIII/425/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Świątki.

5. Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpis: Ograniczone prawo rzeczowe. Prawo użytkowania udziału Romana Kiełtyka we współwłasności 1/18 części nieruchomości objętej niniejszą księgą. Osoba fizyczna- Bolesław Kiełtyka syn Franciszka i Franciszki oraz wpis: ostrzeżenia, egzekucja z nieruchomości z udziału w prawie własności nieruchomości w wysokości 1/18 przypadając3ego Jerzemu Wasilewskiemu i Marzenie Wasilewskiej. Udział w prawie własności nieruchomości w wysokości 1/18 przysługujący Jerzemu Wasilewskiemu i Marzenie Wasilewskiej. Bank BGZ BNP Parobas Spółka Akcyjna, Warszawa.

Wpisy w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotu wyceny.

6. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110