UCHWAŁA NR XXXI/224/2026
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662, 912) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 707) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. **Od gruntów:**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m^2 powierzchni – **1,45 zł.;**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **7,35 zł.;**

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni – **0,71 zł.;**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 roku poz. 278, z 2026 roku poz. 912) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m^2 powierzchni – **4,85 zł.**

2. **Od budynków lub ich części:**

1) mieszkalnych – od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **1,29 zł.;**

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **29,30 zł.;**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **17,09 zł.;**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m^2 powierzchni użytkowej – **7,47 zł.;**

5) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni użytkowej – **9,00 zł.**, w tej kategorii:

a) przeznaczonych na cele rekreacyjne, letniskowe od 1m^2 powierzchni użytkowej – **12,33 zł.**

3. **Od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli:

1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

2) służących do dostarczania wody pitnej – **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/136/2025 Rady Gminy Świątki z dnia 12 listopada 2025 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2025 roku poz. 4317).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Franciszek Tomasz Płotnikowski
Data: 2026.10.29 12:50:50 CET

Franciszek Płotnikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z 2026 roku poz. 741) określił górne stawki.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego Komunikatem z dnia 15 lipca 2026 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 roku (Monitor Polski z 2026 roku poz. 704) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 roku w stosunku do I półrocza 2025 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Projekt uchwały (programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis), zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej, został w dniu 29 września 2026 roku zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem przedstawienia zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy określonej w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 powyższej ustawy Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może w terminie 14 dni od zgłoszenia, przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Termin 14 dniowy na przedstawienie, przez Prezesa Urzędu, zastrzeżeń mijał 13 października 2026 roku.

W dniu 6 października 2026 roku Prezes UOKiK poinformował nas, że nie zgłasza zastrzeżeń do przesłanego projektu uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.