

Zarządzenie Nr 56
Wójta Gminy Świątki
z dnia 05 października 2026 roku

w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Świątki oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenia

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662, 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku poz. 399, 875, 912) zarządzam, co następuje:

- § 1.** Przeznaczyć do oddania w użyczenie lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Świątki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.
- § 3.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świątkach oraz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki.

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK

WÓJT**GMINY ŚWIĄTKI**

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 56
Wójta Gminy Świątki
z dnia 05.10.2026 r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, przeznaczonej do oddania w użyczenie, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z zm.)

Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres do 1 roku, pomieszczenia kuchni zlokalizowanej w budynku przedszkola w Świątkach, Świątki 105, stanowiącej mienie komunalne Gminy Świątki.

Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Nr KW	Opis Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat w stosunku miesięcznym w zł Okres umowy
Gmina Świątki Obręb Świątki <u>działki nr 30/27</u> o pow. 1,68 ha KW Nr OL10/00061654/7 <i>opis użytku według ewidencji gruntów – Bi</i>	Przedmiotem oddania w użyczenie są pomieszczenia kuchni zlokalizowanej w budynku przedszkola w Świątkach, Świątki 105 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o całkowitej powierzchni użytkowej 118,49 m ² . W skład użyczanych pomieszczeń wchodzi: przygotowalnia brudne - 10,63 m ² , magazyn warzyw - 11,51 m ² , magazyn chłodnia - 12,25 m ² , wc- 3,98 m ² , pomieszczenie magazynowe - 5,73 m ² , kuchnia - 45,16 m ² , spiżarka - 4,14 m ² , zmywalnia, parter - 11,47 m ² , zmywalnia I piętro - 13,62 m ² . Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 30/27 obręb Świątki położona jest na terenach opisanych jako – Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku, oceniono poszczególne wskaźniki: - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 68,29 kWh/(m ² x rok) - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 106,04 kWh/(m ² x rok) - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 110,70 kWh/(m ² x rok) - Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{OE} = 68,44 % - Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : E _{CO2} = 0,04 t CO ₂ /(m ² x rok)	Nieodpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym. Użyczenie na okres do 1 roku od dnia podpisania umowy.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Świątkach przez okres 21 dni tj. **od dnia 05.10.2026 r. do dnia 26.10.2026 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świątkach, ponadto informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

2. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do użyczenia: Nieruchomość lokalowa będzie użyczona w związku z realizacją zadań związanych z działalnością statutową.

3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 11), tel. 89 616 98 83 wew. 110
Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110