UCHWAŁA NR XXX/217/2026
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662, 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399, 875, 912) w związku z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 roku poz. 795) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki:

1) położonej w miejscowości Włodowo Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00077317/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 1,11 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;

2) położonej w obrębie Brzydowo Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035899/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272 o pow. 0,62 ha na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. 1. Ustanawia się służebność przesyłu dla:

1) przyłącza kablowego nN o długości 296 m na dz. nr 23 obręb Włodowo;

2) przyłącza kablowego nN o długości 27 m na dz. nr 272 obręb Brzydowo.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla dwóch działek stanowiących własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator SA, zadania polegającego na zasileniu budynku jednorodzinnego na dz. nr 262 obręb Brzydowo Gmina Świątki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Płotnikowski

Uzasadnienie

Działka położone w miejscowości Włodowo Gmina Świątki oznaczona jako działki nr 23 oraz działka położona w miejscowości Brzydowo, oznaczona jako działka nr 272 stanowią własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305^1 do 305^4 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 27 lipca 2026 roku, uzupełnionym w dniu 24 sierpnia 2026 roku oraz w dniu 23 września 2026 roku przedstawiciel firmy Instalatorstwo elektryczne usługi ogólnobudowlane, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN o łącznej długości 296 m obręb Włodowo, oraz 27 m obręb Brzydowo Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 23, obręb Włodowo, oraz dz. nr 272 obręb Brzydowo, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.