

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, przeznaczonej do oddania w użyczenie, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z zm.)

Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres do 1 roku, pomieszczenia kuchni zlokalizowanej w budynku przedszkola w Świątkach, Świątki 105, stanowiącej mienie komunalne gminy Świątki.

Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Nr KW	Opis Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat w stosunku miesięcznym w zł Okres umowy
Gmina Świątki Obręb Świątki <u>działki nr 30/27</u> o pow. 1,68 ha KW Nr OL10/00061654/7 <i>opis użytku według ewidencji gruntów – Bi</i>	Przedmiotem oddania w użyczenie są pomieszczenia kuchni zlokalizowanej w budynku przedszkola w Świątkach, Świątki 105 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o całkowitej powierzchni użytkowej 118,49 m². W skład użyczanych pomieszczeń wchodzi: przygotowalnia brudne- 10,63 m², magazyn warzyw- 11,51 m², magazyn chłodnia- 12,25 m², wc- 3,98 m², pomieszczenie magazynowe- 5,73 m², kuchnia- 45,16 m², spiżarka- 4,14 m², zmywalnia, parter- 11,47 m², zmywalnia I piętro- 13,62 m². Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 30/27 obręb Świątki położona jest na terenach opisanych jako – Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku, oceniono poszczególne wskaźniki: - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 68,29 kWh/(m² x rok) - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 106,04 kWh/(m² x rok) - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 110,70 kWh/(m² x rok) - Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 68,44 % - Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,04 t CO₂/(m²x rok)	Nieodpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym. Użyczenie na okres do 1 roku od dnia podpisania umowy.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Świątkach przez okres 21 dni tj. **od dnia 05.10.2026 r. do dnia 26.10.2026 r.**, zamieszczenie

na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świątkach, ponadto informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej.

2. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do użyczenia: Nieruchomość lokalowa będzie użyczona w związku z realizacją zadań związanych z działalnością statutową.

3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 11), tel. 89 616 98 83 wew. 110

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

**WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**