

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, 875, 1097), zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Polskiej Agencji Energetycznej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Górnej 5, 10-040 Olsztyn, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 26/3, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Worławki, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie”, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji, i **orzekam**:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane w odległości mniejszej niż 20 m od linii drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia.
2. Wszystkie wykopy powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed możliwością przedostawania się do nich zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków, poprzez zastosowanie szczelnych zabezpieczeń, np. tymczasowych płotków ochronnych o wysokości około 50 cm, wykonanych z materiału

uniemożliwiającego przechodzenie drobnych zwierząt. Górna krawędź zabezpieczenia powinna być odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu.

3. W okresie prowadzenia robót ziemnych należy codziennie, przed rozpoczęciem prac, kontrolować wykopy pod kątem obecności uwięzionych zwierząt. Stwierdzone osobniki należy niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar prowadzonych robót, do siedlisk odpowiednich dla danego gatunku.
4. Grunty w obrębie inwestycji pozostawić do naturalnej sukcesji. W przestrzeni między elementami instalacji założyć (i utrzymywać) łąkę kwietną, składającą się z mieszanki różnych roślin kwiatowych, miododajnych gatunków rodzimych, zachowując podrost na wysokości 10–15 cm.
5. Koszenie roślinności wykonywać po 1 sierpnia, od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej.
6. Nie stosować herbicydów, środków owadobójczych ani nawozów sztucznych na terenie planowanej inwestycji.
7. Do mycia paneli nie używać detergentów, a jedynie czystą wodę, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.
8. Zaplecze budowy z bazą materiałowo-sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów oraz kontenery sanitarne zlokalizować w odległości min. 50 m od cieków Sunia i Dopływ spod Wilczkowa, a także od śródpolnych oczek wodnych, terenu o znacznym uwilgotnieniu oraz urządzeń melioracyjnych, tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia.
9. Prace budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (w szczególności substancjami ropopochodnymi) cieków Sunia i Dopływ spod Wilczkowa, a także śródpolnych oczek wodnych, terenów o znacznym uwilgotnieniu oraz urządzeń melioracyjnych znajdujących się na terenie inwestycji.
10. Inwestycję wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiający ich późniejszą konserwację. W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek.
11. Plac budowy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzić – za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy – rekultywację skażonego obszaru; grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji podmiotom wyspecjalizowanym w tym zakresie.
12. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność.
13. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

14. W razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów.
15. Na terenie inwestycji nie stosować herbicydów, środków owadobójczych oraz nawozów sztucznych.
16. Na etapie eksploatacji inwestycji kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię.
2. W celu zapobieżenia ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi zachować odstęp pomiędzy rzędami paneli (brak efektu lustra) oraz zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego i zapobiegają odbijaniu światła, dzięki czemu nie wystąpi tzw. efekt olśnienia.
3. Lokalizację elementów przedsięwzięcia należy zaplanować w sposób zapewniający zachowanie odległości wynoszącej co najmniej 3 m od skraju dróg polnych i rowów melioracyjnych oraz co najmniej 5 m od skraju zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Ponadto należy zachować lokalne korytarze migracyjne o szerokości nie mniejszej niż 20 m, umożliwiające swobodną migrację zwierząt oraz prowadzenie prac związanych z utrzymaniem dróg polnych i rowów melioracyjnych; lokalizację ww. korytarzy przedstawiono w załączniku graficznym (planie zagospodarowania terenu) do niniejszej decyzji.
4. Elementów przedsięwzięcia nie lokalizować na gruntach stanowiących użytki zielone (łąki) oraz na gruntach pod rowami, w celu zachowania istniejących walorów przyrodniczych i ciągłości lokalnych siedlisk.
5. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz obiekty kubaturowe pomalować w kolorach neutralnych, np. szarości, zieleni.
6. Ewentualne oświetlenie terenu powinno być zaprojektowane w sposób maksymalnie ograniczający zanieczyszczenie świetlne środowiska – tzn. należy stosować oświetlenie o świetle skierowanym w dół. Należy unikać zbędnego oświetlania i podświetlania obiektów oraz koron drzew. Włączanie oświetlenia za pomocą czujników ruchu powinno ograniczać się do przypadków wtargnięcia ludzi na teren elektrowni fotowoltaicznej. Zastosowanie czujników ruchu, które nie będą reagować na ruch zwierząt, zredukuje ryzyko wabienia zwierząt blaskiem światła. Pozwoli to m.in. zniwelować potencjalny negatywny wpływ inwestycji na gatunki nietoperzy wrażliwych na obecność sztucznych źródeł światła, które unikają terenów intensywnie oświetlonych.
7. Wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z załącznikiem graficznym (planem zagospodarowania terenu) do niniejszej decyzji, w obrębie wyznaczonych korytarzy migracyjnych. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew i krzewów,

pełniących funkcję izolacyjną oraz zwiększających bioróżnorodność, w szczególności z: jarzębiny, bzu lilaka, bzu czarnego, głogu jednoszyjkowego i dwuszyjkowego, śliwy tarniny, wierzby iwy, klonu polnego, tawuły wierzbolistej, leszczyny oraz jałowca. Dopuszcza się zastosowanie berberysu jako gatunku uzupełniającego luki pomiędzy nasadzeniami.

8. Ogrodzenie terenu inwestycji należy wykonać wyłącznie po obrysie pól panelowych, zgodnie z załącznikiem graficznym (planem zagospodarowania terenu) do niniejszej decyzji.
9. Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na odległość co najmniej 20 cm. Takie rozwiązanie umożliwi migrację przez teren projektowanej farmy fotowoltaicznej bezkręgowcom oraz płazom, gadom i małym ssakom.
10. W sytuacji zastosowania transformatorów olejowych, na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 110% oleju transformatorowego, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
11. Teren, na którym zlokalizowane są śródpolne oczka wodne, urządzenia melioracyjne oraz teren o znacznym uwilgotnieniu, wyłączyć z obszaru inwestycji.
12. Stacje transformatorowo – rozdzielcze, w przypadku wyposażenia ich w transformatory olejowe, należy wykonać jako obiekty o szczelnych fundamentach, wyposażać w misy mogące pomieścić całą objętość oleju jakie zawiera dana jednostka oraz posadzić w odległości min. 50 m od cieków Sunia i Dopływ spod Wilczkowa, a także śródpolnych oczek wodnych, terenów podmokłych oraz urządzeń melioracyjnych. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji, kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do którego dołączono projekt (plan) zagospodarowania terenu uwzględniający m.in.: rozmieszczenie elementów instalacji, tereny wyłączone z zabudowy panelami PV, korytarze migracyjne (przejścia dla zwierząt) oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 26/3, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Worławki, gmina Świątki” złożył Inwestor – Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Górnej 5, 10-040 Olsztyn. Do wniosku dołączono załączniki wymagane w art. 74 ust. 1 ustawy ooś. Sprawę zarejestrowano pod znakiem KI.6220.6.2024.

Obszar objęty wnioskiem nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś realizacja takiego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której – w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś – właściwy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Świątki.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 07 sierpnia 2024 r. znak: KI.6220.6.2024, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty (Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świątki, tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Świątki i Urzędu Gminy w Lubominie oraz sołectwa Worławki).

Stosownie do art. 64 ust. 1 i 2 ustawy ooś tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.2.55.2024.MG z dnia 26 sierpnia 2024 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu, nie wskazując warunków do uwzględnienia w decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak: BO.ZZŚ.4901.126.2024.KP z dnia 30 sierpnia 2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań w zakresie ochrony wód, które organ uwzględnił w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOŚ.4220.348.2024.MG.3 z dnia 11 września 2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Wobec powyższego Wójt Gminy Świątki, po uzyskaniu opinii wymaganych w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, postanowieniem znak: KI.6220.6.2024 z dnia 17 września 2024 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu, a postanowieniem z dnia 01 października 2024 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu.

Wypełniając nałożony obowiązek, Inwestor przedłożył „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 26/3, obręb Worławki”, opracowany w styczniu 2026 r. przez Polską Agencję Energetyczną Sp. z o.o., pod kierownictwem Pana Krzysztofa Kacprzyckiego. Raport został uzupełniony aneksem z dnia 9 czerwca 2026 r., ograniczającym zakres zabudowy panelami, a następnie skorygowanym projektem zagospodarowania terenu wraz z wyjaśnieniami z dnia 24 lipca 2026 r.

Po podjęciu zawieszonego postępowania Wójt Gminy Świątki, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, pismem z dnia 12 lutego 2026 r., znak: KI.6220.6.2024, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOOS.4221.17.2026.SCH.5 z dnia 30 lipca 2026 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi na to, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na etapie opiniowania nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, brak było podstaw prawnych do dokonania przez te organy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia na etapie procedury raportowej. Warunki wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie w opinii z dnia 30 sierpnia 2024 r. zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zapewniając udział społeczeństwa w postępowaniu, stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ podał w dniu 07 sierpnia 2024 roku do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu i o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po zebraniu materiału dowodowego tut. organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Ustalenia merytoryczne dokonane w toku oceny oddziaływania na środowisko przedstawiają się następująco.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 26/3 w obrębie geodezyjnym 0013 Worławki, gmina Świątki. Powierzchnia działki wynosi 119,31 ha; działka użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z ostateczną koncepcją zagospodarowania powierzchnia przeznaczona pod przekształcenie (zabudowę panelami wraz z infrastrukturą towarzyszącą) wynosi do 70 ha; z terenu inwestycji wyłączono m.in.: najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego, jak łąki, lasy, zbiornik wodny, zadrzewienia i rowy melioracyjne. Elementy instalacji lokalizowane będą wyłącznie na gruntach ornych.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się głównie tereny użytkowane rolniczo a także zabudowa zagrodowa oraz budynki produkcyjne i gospodarcze dla rolnictwa. Przy północnej granicy działki przebiega droga wojewódzka, przy wschodniej granicy przepływa ciek Sunia, a w kierunku południowo-wschodnim położone jest jezioro Sunia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dz. ew. nr 6, obręb Worławki) znajduje się w odległości ok. 100 m od granicy działki objętej inwestycją. Pozostałe obiekty zabudowy mieszkaniowej znajdują się w znacznie większych odległościach, przekraczających 100 m od granic terenu inwestycji. Zabudowa miejscowości Worławki, o charakterze rozproszonym, położona jest w odległości ok. 200–500 m od granic terenu inwestycji, w zależności od usytuowania poszczególnych budynków. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3,0 m.

Na instalację złożą się m.in.: moduły fotowoltaiczne wykonane w technologii monokrystalicznej lub polikrystalicznej (PERC, HJT lub TOPCon), o trwałości 25–30 lat, montowane na konstrukcjach wsporczych, głównie stalowych, posadowionych na podporach wbijanych w grunt na głębokość ok. 1,5–2,0 m (dopuszcza się również konstrukcje drewniane, betonowe, żelbetowe lub kompozytowe); inwertery (falowniki) centralne lub stringowe o sprawności przekraczającej 98%, zlokalizowane w stacjach kontenerowych lub murowanych; stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone w transformatory suche lub olejowe; opcjonalne kontenerowe magazyny energii o łącznej mocy do 100 MW; podziemne linie kablowe; drogi technologiczne; ogrodzenie z prześwitem umożliwiającym migrację małych zwierząt; system monitoringu oraz oświetlenie awaryjne. Teren pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny.

Faza realizacji wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, zapylenia oraz hałasu, spowodowanych pracami budowlano-montażowymi i ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter nieorganizowany, przejściowy i krótkotrwały; ustaną wraz z zakończeniem prac. W celu ich ograniczenia roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn, z zastosowaniem środków ograniczających pylenie oraz zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi (sorbenty, maty absorbujące). Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, opróżnianych przez uprawnione podmioty.

Eksploatacja instalacji będzie bezobsługowa i nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków technologicznych ani z poborem wody. Źródłem hałasu będą wentylatory chłodzące inwertery oraz transformatory; z analizy akustycznej wynika, że poziom hałasu będzie malał wraz z odległością od źródeł, a na terenach chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Źródłami pól elektromagnetycznych będą panele, inwertery, linie kablowe oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze; z uwagi na podziemne prowadzenie linii kablowych oraz właściwości urządzeń pola te pozostaną na poziomie niedostrzegalnym poza terenem inwestycji, a dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych nie zostaną przekroczone.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ochrony przyrody. W buforze 5 km od granic działki inwestycyjnej znajdują się m.in. obszary Natura 2000: Dolina Pasłęki PLB280002 (ok. 2,66 km) oraz Rzeką Pasłęką PLH280006 (ok. 3,42 km); najbliższy rezerwat przyrody to Kwiecewo (ok. 3,68 km), a Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki położony jest w odległości ok. 3,02 km. Z uwagi na charakter, lokalizację i skalę oddziaływania oraz zaplanowane działania minimalizujące, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych

skutków dla obszarów Natura 2000 – nie wpłynie na ich cele i przedmioty ochrony ani na integralność i spójność sieci – oraz dla pozostałych form ochrony przyrody.

W trakcie inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono na terenie inwestycji cennych zbiorowisk roślinnych ani stanowisk gatunków roślin i grzybów objętych ochroną. Stwierdzone gatunki płazów podlegają ochronie gatunkowej, jednak grunty przeznaczone pod inwestycję nie stanowią ich miejsc rozrodu – dogodne i potencjalnie dogodne miejsca rozrodu płazów (rowy melioracyjne, zbiorniki wodne z szuwarami, ols) położone są poza terenem przekształcanym i zostały z niego wyłączone. Spośród awifauny do gatunków prawdopodobnie gnieźdzących się na terenie inwestycji zaliczono skowronka i trznadla, przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie zachowane zostały rozległe tereny otwarte o analogicznych cechach siedliskowych, mogące pełnić funkcję siedlisk zastępczych. Wyłączenie z zabudowy łąk, lasów, zadrzewień, zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych oraz wyznaczenie korytarzy migracyjnych pozwoli na zachowanie ciągłości lokalnych szlaków migracji i dogodnych siedlisk zwierząt. Zastosowanie powłok antyrefleksyjnych zwiększających absorpcję promieniowania i zapobiegających odbijaniu światła sprawia, że panele nie będą oślepiać ptaków przelatujących nad instalacją.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoly. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – w tym zachowanie odległości od cieków, oczek wodnych i urządzeń melioracyjnych, stosowanie szczelnych mis olejowych pod transformatorami olejowymi oraz sorbentów – zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i nie spowodują zmiany stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Inwestycja nie będzie ingerować w gospodarkę wodną, gdyż jej eksploatacja nie jest związana z powstawaniem ścieków ani z poborem wody.

Instalacja fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń powietrza związanych z energetyką konwencjonalną oraz do wzrostu bezpieczeństwa energetycznego. Rezygnacja z intensywnego rolniczego użytkowania terenu ograniczy stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, a utrzymanie ekstensywnej roślinności pod panelami stworzy korzystniejsze warunki siedliskowe dla wielu gatunków, sprzyjając wzrostowi bioróżnorodności. W ocenie organu, z uwzględnieniem zaplanowanych działań minimalizujących, skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia nie osiągnie poziomu znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowana farma fotowoltaiczna wpłynie na zmianę lokalnego krajobrazu, dlatego dla złagodzenia tego oddziaływania przewidziano zastosowanie zabiegów minimalizujących: osłonięcie instalacji pasami zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków w obrębie korytarzy migracyjnych, pomalowanie obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych oraz ograniczenie ogrodzenia do obrysu pól panelowych.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy o oś w niniejszej decyzji określono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, w tym warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Warunki te są zgodne z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z uwagi na to, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, określając jego zakres. Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie ul. Michała Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk

/dokument podpisany

elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia wraz z projektem (planem) zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o., ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn (Inwestor);
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś w zw. z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
4. Stowarzyszenie na rzecz Ochrony Krajobrazu i Przyrody Gminy Świątki i okolic.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej nr 26/3, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Worławki, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie”. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) zaliczane jest ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Powierzchnia działki nr 26/3 wynosi 119,31 ha. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi technologiczne, stacje transformatorowe, magazyny energii, ogrodzenie) wynosi do 70 ha; pozostała część działki (ok. 49 ha) zostaje zachowana jako teren biologicznie czynny i obejmuje m.in. istniejące zadrzewienia, pasy zieleni izolacyjnej, strefy buforowe wokół cieku Sunia oraz rowy melioracyjne. Elementy instalacji lokalizowane będą wyłącznie na gruntach ornych, z wyłączeniem łąk, lasów, zadrzewień, zbiornika wodnego, nieużytków i gruntów pod rowami. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3,0 m nad poziom terenu.

Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła (promieniowania słonecznego) i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalacja pracować będzie w sposób bezobsługowy.

W skład instalacji (farmy fotowoltaicznej) wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne wykonane w technologii monokrystalicznej lub polikrystalicznej (PERC, HJT lub TOPCon), o trwałości ok. 25–30 lat, montowane na konstrukcjach wsporczych – głównie stalowych – posadowionych na podporach wbijanych w grunt na głębokość ok. 1,5–2,0 m (dopuszcza się również konstrukcje drewniane, betonowe, żelbetowe lub kompozytowe). Wszystkie zastosowane materiały będą nadawały się do recyklingu;
- inwertery (falowniki) centralne lub stringowe o sprawności przekraczającej 98%, umieszczone w stacjach kontenerowych lub murowanych;
- stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone w transformatory suche lub olejowe (w przypadku transformatorów olejowych – ze szczelnymi misami olejowymi mieszczącymi min. 110% oleju);

- opcjonalne kontenerowe magazyny energii o łącznej mocy do 100 MW, przeznaczone do magazynowania nadwyżek wyprodukowanej energii oraz stabilizacji pracy sieci elektroenergetycznej;
- opcjonalna główna stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN;
- podziemne linie kablowe (okablowanie AC i DC);
- drogi technologiczne, ogrodzenie (po obrysie pól panelowych, bez podmurówki, z prześwitem min. 20 cm), monitoring wizyjny oraz oświetlenie.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania minimalizujące i ochronne, w tym: wyłączenie z zabudowy terenów cennych przyrodniczo (łąk, lasów, zadrzewień, zbiornika wodnego, nieużytków i gruntów pod rowami) oraz południowej części działki, wyznaczenie korytarzy migracyjnych o szerokości nie mniejszej niż 20 m, wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej z rodzimych gatunków, założenie i utrzymanie łąki kwietnej między elementami instalacji, rezygnację ze stosowania herbicydów, środków owadobójczych i nawozów sztucznych, prowadzenie koszenia po 1 sierpnia od centrum ku granicom farmy oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego (sorbenty, maty absorbujące, szczelne misy olejowe, zachowanie odległości od cieków i urządzeń melioracyjnych).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ochrony przyrody. Jako odnawialne źródło energii przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza. Po zakończeniu eksploatacji instalacja zostanie zdemonstrowana, a teren poddany rekultywacji w celu przywrócenia jego dotychczasowego, rolniczego sposobu użytkowania.

Integralną część charakterystyki stanowi projekt (plan) zagospodarowania terenu, obejmujący m.in. rozmieszczenie elementów instalacji, tereny wyłączone z zabudowy panelami PV, korytarze migracyjne (przejścia dla zwierząt) oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane w odległości mniejszej niż 20 m od linii drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia.
2. Wszystkie wykopy powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed możliwością przedostawania się do nich zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków, poprzez zastosowanie szczelnych zabezpieczeń, np. tymczasowych płotków ochronnych o wysokości około 50 cm, wykonanych z materiału uniemożliwiającego przechodzenie drobnych zwierząt. Górna krawędź zabezpieczenia powinna być odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu.
3. W okresie prowadzenia robót ziemnych należy codziennie, przed rozpoczęciem prac, kontrolować wykopy pod kątem obecności uwięzionych zwierząt. Stwierdzone osobniki należy niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar prowadzonych robót, do siedlisk odpowiednich dla danego gatunku.

4. Grunty w obrębie inwestycji pozostawić do naturalnej sukcesji. W przestrzeni między elementami instalacji założyć (i utrzymywać) łąkę kwietną, składającą się z mieszanki różnych roślin kwiatowych, miododajnych gatunków rodzimych, zachowując podrost na wysokości 10–15 cm.
5. Koszenie roślinności wykonywać po 1 sierpnia, od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej.
6. Nie stosować herbicydów, środków owadobójczych ani nawozów sztucznych na terenie planowanej inwestycji.
7. Do mycia paneli nie używać detergentów, a jedynie czystą wodę, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.
8. Zaplecze budowy z bazą materiałowo-sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów oraz kontenery sanitarne zlokalizować w odległości min. 50 m od cieków Sunia i Dopływ spod Wilczkowa, a także od śródpolnych oczek wodnych, terenu o znacznym uwilgotnieniu oraz urządzeń melioracyjnych, tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia.
9. Prace budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (w szczególności substancjami ropopochodnymi) cieków Sunia i Dopływ spod Wilczkowa, a także śródpolnych oczek wodnych, terenów o znacznym uwilgotnieniu oraz urządzeń melioracyjnych znajdujących się na terenie inwestycji.
10. Inwestycję wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiającą ich późniejszą konserwację. W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek.
11. Plac budowy wyposażać w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzić – za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy – rekultywację skażonego obszaru; grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji podmiotom wyspecjalizowanym w tym zakresie.
12. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy wykorzystać maty absorbujące i zachować należytą ostrożność.
13. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
14. W razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów.
15. Na terenie inwestycji nie stosować herbicydów, środków owadobójczych oraz nawozów sztucznych.
16. Na etapie eksploatacji inwestycji kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię.
2. W celu zapobieżenia ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi zachować odstęp pomiędzy rzędami paneli (brak efektu lustra) oraz zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego i zapobiegają odbijaniu światła, dzięki czemu nie wystąpi tzw. efekt olśnienia.
3. Lokalizację elementów przedsięwzięcia należy zaplanować w sposób zapewniający zachowanie odległości wynoszącej co najmniej 3 m od skraju dróg polnych i rowów melioracyjnych oraz co najmniej 5 m od skraju zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Ponadto należy zachować lokalne korytarze migracyjne o szerokości nie mniejszej niż 20 m, umożliwiające swobodną migrację zwierząt oraz prowadzenie prac związanych z utrzymaniem dróg polnych i rowów melioracyjnych; lokalizację ww. korytarzy przedstawiono w załączniku graficznym (planie zagospodarowania terenu) do niniejszej decyzji.
4. Elementów przedsięwzięcia nie lokalizować na gruntach stanowiących użytki zielone (łąki) oraz na gruntach pod rowami, w celu zachowania istniejących walorów przyrodniczych i ciągłości lokalnych siedlisk.
5. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz obiekty kubaturowe pomalować w kolorach neutralnych, np. szarości, zieleni.
6. Ewentualne oświetlenie terenu powinno być zaprojektowane w sposób maksymalnie ograniczający zanieczyszczenie świetlne środowiska – tzn. należy stosować oświetlenie o świetle skierowanym w dół. Należy unikać zbędnego oświetlania i podświetlania obiektów oraz koron drzew. Włączanie oświetlenia za pomocą czujników ruchu powinno ograniczać się do przypadków wtargnięcia ludzi na teren elektrowni fotowoltaicznej. Zastosowanie czujników ruchu, które nie będą reagować na ruch zwierząt, zredukuje ryzyko wabienia zwierząt blaskiem światła. Pozwoli to m.in. zniwelować potencjalny negatywny wpływ inwestycji na gatunki nietoperzy wrażliwych na obecność sztucznych źródeł światła, które unikają terenów intensywnie oświetlonych.
7. Wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z załącznikiem graficznym (planem zagospodarowania terenu) do niniejszej decyzji, w obrębie wyznaczonych korytarzy migracyjnych. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew i krzewów, pełniących funkcję izolacyjną oraz zwiększających bioróżnorodność, w szczególności z: jarzębiny, bzu lilaka, bzu czarnego, głogu jednoszyjkowego i dwuszyjkowego, śliwy tarniny, wierzby iwy, klonu polnego, tawuły wierzbolistej, leszczyny oraz jałowca. Dopuszcza się zastosowanie berberysu jako gatunku uzupełniającego luki pomiędzy nasadzeniami.

8. Ogrodzenie terenu inwestycji należy wykonać wyłącznie po obrysie pól panelowych, zgodnie z załącznikiem graficznym (planem zagospodarowania terenu) do niniejszej decyzji.
9. Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na odległość co najmniej 20 cm. Takie rozwiązanie umożliwi migrację przez teren projektowanej farmy fotowoltaicznej bezkręgowcom oraz płazom, gadom i małym ssakom.
10. W sytuacji zastosowania transformatorów olejowych, na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 110% oleju transformatorowego, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
11. Teren, na którym zlokalizowane są śródpolne oczka wodne, urządzenia melioracyjne oraz teren o znacznym uwilgotnieniu, wyłączyć z obszaru inwestycji.
12. Stacje transformatorowo – rozdzielcze, w przypadku wyposażenia ich w transformatory olejowe, należy wykonać jako obiekty o szczelnych fundamentach, wyposażać w misy mogące pomieścić całą objętość oleju jakie zawiera dana jednostka oraz posadzić w odległości min. 50 m od cieków Sunia i Dopływ spod Wilczkowa, a także śródpolnych oczek wodnych, terenów podmokłych oraz urządzeń melioracyjnych. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji, kontrolować stan techniczny urządzeń oraz na bieżąco likwidować awarie i usterki.

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk

/dokument podpisany

elektronicznie/

Świątki, dn. 14.09.2026 r.