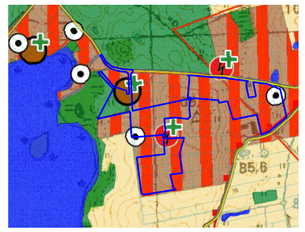
ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE SKOLITY GMINA ŚWIATKI POD NAZWĄ "SKOLITY PARK"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĄTKI

obszar objęty opracowaniem



OZNACZENIA

GRANICA GMINY

KIERUNKI ROZWOJU

OBSZARY W OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH WYLĄCZONYCH TERENÓW WARTOŚCIOWYCH (NIEUŻYTKOWANYCH) NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA WYTWARZANIE ENERGII ODNAWIALNEJ

TERENY RozwOJU ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

TERENY REWITALIZACJI I WYPOCZYNKU

TERENY RozwOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

TERENY ZIELONE

TERENY ZNIEKSZTAŁCEŃ WYTWARZAJĄCYCH ZANIECZYSZCZENIA NIEMATERIALNYCH ZWŁaszcza ENERGII WYKORZYSTANIA OPADU SŁONECZNEGO

TERENY ROLNE

TERENY WÓD

TERENY WYDOBYCIA SUROWCÓW

INWESTYCJE STANOWIĄCE REALIZACJE CELÓW PUBLICZNYCH ORAZ ZAGAD WŁASNYCH GMINY

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DROGI WOJEWÓDZKIE

DROGI POWIATOWE

GMINNE DROGI PUBLICZNE

POZOSTAŁE DROGI WEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

UJĘCIA WODY

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PLANOWANA CZĘŚCIOWA SZAŃSKA ŚCIEKÓW

PLANOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV

LINIA ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STACJE TRANSFORMATOROWE

PLANOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE

SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

DZIEDZICTWO KULTUROWE

ZABYTKI UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

ZABYTKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZABYTKOWE ALEJE

ZABYTKOWE CMENTARZE

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Dolina Pasłęki

Dolina Środkowej Łyny

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY DOLINA PASŁĘKI

SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Rzyska Pasłęka

Warmińskie Buczyny

RZEŹBA PRZYRODY

Kaskowiec

Kaskowiec - skałka

Osówa bobrów na Rzece Pasłęce

UŻYTEK EKOLOGICZNY

POMNIKI PRZYRODY

KORYTARZE EKOLOGICZNY

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 1%

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI 10%

OZNACZENIA

OGÓLNE:	
	granice obszaru objętego ZPI
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1MNW-U	symbol wraz z numeracją określający przeznaczenie terenu
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
ZP-UT	teren zieleni urządzonej lub usług turystyki
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KDD	teren drogi dojazdowej
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa zakazu zabudowy od linii średniego napięcia
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	
Cały obszar ZPI jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB 280002	

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Świątki
nr ....., z dnia .....

DW SPACE SP. Z O.O.

81-747 SOPOT
UL. OKRZEI 1D4
TEL. 668 55116651

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE SKOLITY, GMINA ŚWIĄTKI POD NAZWĄ "SKOLITY PARK"

skala 1:1000	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Łaguna upr urb. nr 1614
załącznik nr 1		