

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Świątki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Dobra Ziemskie sp. z o.o.

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: WARSZAWSKI Gmina: WARSZAWA

Ulica: DOMANIEWSKA Nr domu: 37 Nr lokalu:

Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-672

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: WANDA ŁAGUNA

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: SOPOT.. Gmina:SOPOT

Ulica: OKRZEI Nr domu: 13 Nr lokalu: 4

Miejscowość: SOPOT. Kod pocztowy: 81-747

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): DW.WANDA.LAGUNA@GMAIL.COM

Nr tel. (nieobowiązkowo): 601667710

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść : WNOSZĘ WNIOSEK O SPORZĄDZENIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SKOLITY, GMINA ŚWIATKI, POD NAZWĄ „SKOLITY PARK”

Teren dotyczy działek nr 501/77, 501/76, 501/61, 501/60, 501/53, 501/52, 501/51, 501/50, 501/49, 501/48, 501/47, 501/46, 501/45, 501/43, 501/41, 501/39, 501/37, 501/36, 501/26, 501/24, 501/17, 501/16, 501/15, 501/14, 501/13, 501/12, 501/8, 501/7, 501/6, 501/5, 499/28, 499/27, 499/26, 499/25, 499/23, 499/22, 499/21, 499/20, 499/4, 7/3, 7/4, oraz części działki drogowej zlokalizowanej na działce nr 389 obr. Skolity.

Zamierzenie jest zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki.

Jako inwestycję uzupełniającą proponujemy:

- 1) Budowę wodociągu od końcowego hydrantu do plaży gminnej nad jeziorem Skolity – ok. 1000mb;
- 2) Uzbrojenie wszystkich działek objętych inwestycją w wodę i prąd.
- 3) Wykonanie dróg objętych inwestycją w nawierzchni szutrowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	ZINTEGORWANY PLAN INWESTYCYJNY	281412_2.0010.499/4	☒ tak ☐ nie	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG TURYSTYKI
2.	ZINTEGORWANY PLAN INWESTYCYJNY	281412_2.0010.499/27 281412_2.0010.501/77 281412_2.0010.7/3 281412_2.0010.7/4 281412_2.0010.501/76 281412_2.0010.501/43	☐ tak ☒ nie	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
3.	ZINTEGORWANY PLAN INWESTYCYJNY	281412_2.0010.389	☐ tak ☒ nie	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
4.	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281412_2.0010.501/61 281412_2.0010.501/60 281412_2.0010.501/53 281412_2.0010.501/52 281412_2.0010.501/51 281412_2.0010.501/50 281412_2.0010.501/49 281412_2.0010.501/48 281412_2.0010.501/47 281412_2.0010.501/46 281412_2.0010.501/45 281412_2.0010.501/41 281412_2.0010.501/39 281412_2.0010.501/37 281412_2.0010.501/36 281412_2.0010.501/26 281412_2.0010.501/24 281412_2.0010.501/17 281412_2.0010.501/16 281412_2.0010.501/15 281412_2.0010.501/14 281412_2.0010.501/13 281412_2.0010.501/12 281412_2.0010.501/8 281412_2.0010.501/7 281412_2.0010.501/6 281412_2.0010.501/5 281412_2.0010.499/26 281412_2.0010.499/25 281412_2.0010.499/23 281412_2.0010.499/22 281412_2.0010.499/21 281412_2.0010.499/20 281412_2.0010.499/4	☒ tak ☐ nie	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB USŁUG

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.

z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
 1. PROJEKT ZPI DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SKOLITY GMINA ŚWIATKI POD NAZWĄ „SKOLITY PARK”;
 2. MAPA CZYSTA TERENU
 3. DANE PRZESTRZENNE
 4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:WANDA ŁAGUNA..... Data: 12.04.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.