

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świątki przeznaczonych do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Skolity, obręb Skolity

Gmina: Świątki

Działka nr: 331/12

Obręb: Skolity

KW: OL1O/00036429/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,0800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0510 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczony jako użytek dr o całkowitej pow. 0,0800 ha., gdzie dzierżawie będzie podlegać część o powierzchni 0,0510 ha.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 331/12 obręb Skolity, zlokalizowana jest na terenach opisanych jako tereny rolne.
- **Sposób zagospodarowania:** dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Czynnosc za grunt na cele rolnicze - 76,50 zł (zgodnie z Zarządzeniem nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki
- **Termin wnoszenia opłat:** Płatne w stosunku rocznym. Płatny do 30 września bieżącego roku.
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 19.06.2026 r. do dnia 10.07.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie publicznej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

**WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**