

**UCHWAŁA NR LVI/463/2023
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części gruntu o powierzchni ok. 180 m² powstałego z podziału działki, położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 270 o powierzchni całkowitej 0,34 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL1O/00036224/0, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 85 obręb Świątki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, zamierzającej tę nieruchomość nabyć.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części o pow. ok. 180 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dr, położonej w m. Świątki o nr ew. 270 o pow. 0,34 ha, stanowiącej własność Gminy Świątki. Właściciel działki 85 zwrócił się z wnioskiem o zakup części działki nr 270, celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, będącej bezpośrednio przyległej do działki gminnej. Wnioskowana części działki jest niezagospodarowana, stanowi pobocze drogi, na którym znajduje się część budynku gospodarczego, który stanowi własność wnioskodawcy.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy Świątki przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W przypadku wyrażenia zgody podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.