

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do wynajęcia.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Urząd Gminy w Świątkach Świątki 87, obręb Świątki

Gmina: Świątki

Działka nr: 36/4

Obręb: Świątki

KW: OL1O/00035690/0

- **Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia:** 1,5 m²
- **Opis nieruchomości:** do wynajęcia będzie przeznaczona powierzchnia 1,5 m² na terenie Urzędu Gminy w Świątkach (hol).

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 36/4 obręb Świątki, zlokalizowana jest na terenach rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.
- **Sposób zagospodarowania:** wynajem powierzchni pod fotokabinę firmy PhotoAiD S.A.
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 50,00 zł + podatek VAT w kwocie 11,50 zł – RAZEM 61,50 zł miesięcznie.
- **Termin wnoszenia opłat:** Należność będzie płatna na podstawie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
- **Zasady aktualizacji opłat:** Czysznik będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 01.03.2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, za pisemnym powiadomieniem o dokonaniu waloryzacji, bez konieczności wprowadzania zmian w formie aneksu. Jeśli wskaźnik wzrostu cen nie wzrośnie bądź jego wartość będzie obniżona waloryzacji nie przeprowadza się.
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 02 kwietnia 2026 r. do dnia 23 kwietnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110