

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kalisty, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kalisty Obręb Kalisty, gmina Świątki	Działka nr 279/4 o powierzchni 0,0240 ha KW nr OL10/00035686/9	Działka 279/4 charakteryzuje się regularnym kształtem, zbliżonym do trójkąta. Zgodnie z ewidencją gruntów cała powierzchnia działki oznaczona jest użytkowaniem rolnym R IVb. Teren działki płaski, niezagospodarowany. Działka ogrodzona jest jedynie wzdłuż południowo-wschodniej granicy od działki sąsiedniej, płotem panelowym na podmurówce.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 279/4 obręb Kalisty zlokalizowana jest na terenach rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	4.270,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 18.03.2026 r. do dnia 08.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 29.04.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 775 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.

4. Uchwałą Nr XXII/143/2025 z dnia 3 grudnia 2025 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110