

**UCHWAŁA NR XXII/141/2025  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku poz. 1145 ze zmianami) oraz art. 198 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 roku poz. 1071, 1172, 1508) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki gruntu położonej w miejscowości Łumpia, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Włodowo, jako działka nr 303/35 o powierzchni całkowitej 0,7195 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00047458/9.

2. Udział stanowiącym własność Gminy Świątki wynosi 645/1000.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność Gminy Świątki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powołując się na art. 198 Kodeksu cywilnego, każdy ze współwłaścicieli może rozporządzać swoim udziałem bez zgody pozostałych współwłaścicieli.

Wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy części o pow. 300 m<sup>2</sup> z działki nr 303/35 obręb Włodowo, o powierzchni całkowitej 0,7195 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL10/00047458/9, stanowiąca użytek rolny o klasie bonitacyjnej gleby R IVa, R V.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawianego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 5 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.