

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Garzewo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Garzewo Obręb Garzewo, gmina Świątki	Działka nr 193/1 o powierzchni 0,0829 ha KW nr OL10/00077733/0	Działka bezpośrednio przylega do drogi powiatowej nr 1407N o nawierzchni asfaltowej, jednak nie ma urządzonego zjazdu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta z wydłużonymi granicami na kierunku wschód zachód. Teren nieruchomości stosunkowo płaski z lekkim spadkiem terenu od drogi powiatowej w kierunku wschodnim. Zgodnie z ewidencją gruntów teren działki oznaczony jest użytkowaniem dr. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele rolne, na terenie działki nie ma urządzonej drogi.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 193/1 obręb Garzewo zlokalizowana jest na terenie opisanym jako „Tereny rolne”.	8.250,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 26.06.2025 r. do dnia 17.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie publicznej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. Z zm) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **08.08.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.

4. Uchwałą Nr VIII/57/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110