

**UCHWAŁA NR LIV/445/2023  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Świątki 104 mieszkanie nr 20 wraz z udziałami w budynku i działce nr 30/26 – położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, o pow. 0,0509 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OL10/00045849/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Gmina Świątki posiada w swoich zasobach wolne mieszkanie. Przedmiotowy lokal mieszkalny wymaga poniesienia nakładów finansowych na przeprowadzenie niezbędnego remontu, umożliwiającego wynajęcie go. Wpływy z czynszu za najem lokalu mieszkalnego są niewspółmierne z jego utrzymaniem.

Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze budynku o powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup>, składający się z pokoju, kuchni, przedpokojem i łazienki.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w formie przetargu nieograniczonego, po przeprowadzeniu wszystkich wymaganych formalności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.