

**UCHWAŁA NR LIV/444/2023
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 roku poz. 326) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Gołogóra, obręb Gołogóra, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00080882/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 377 o pow. 0,15 ha na rzecz Polskiej Agencji Energetycznej Spółka z o. o. z siedzibą w Olsztynie.

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla przyłącza kablowego SN o długości 55 metrów na dz. nr 377 obręb Gołogóra.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/426/2023 Rady Gminy Świątki z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Gołogóra, obręb Gołogóra, Gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 377 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 20.01.2023 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 23.01.2023 r.) Prezes Zarządu Polskiej Agencji Energetycznej Sp. z o. o. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego SN o długości 55 m na działce nr 377 obręb Gołogóra o powierzchni 0,15 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OL10/00080882/3.

W dniu 30.03.2023 roku Rada Gminy w Świątkach podjęła uchwałę Nr LIII/426/2023 w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki. W § 1 przedmiotowej uchwały wskazano, iż ustanawia się za wynagrodzeniem ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu, na rzecz ENERGIA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie. Po podjęciu uchwały okazało się, że przedsięwzięcie realizowane jest we współpracy z operatorem energetycznym tj. Energa Operator S. A., natomiast służebność przesyłu jest ustanawiana na rzecz innego podmiotu, a mianowicie Polskiej Agencji Energetycznej Sp. z o. o., z siedzibą w Olsztynie ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 377, obręb Gołogóra polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w zarządzeniu Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.