

## W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do dzierżawy.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Położenie:** Świątki, obręb Świątki

**Gmina:** Świątki

**Działka nr:** 44/8

**Obręb:** Świątki

**KW:** OL1O/00057507/1

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0025ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0012 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o całkowitej pow. 0,0025 ha. Do dzierżawy przeznaczona będzie powierzchnia 12 m<sup>2</sup>. Klasa użytku Bi.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 44/8 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych symbolem “W”- opisanym jako funkcja “wielofunkcyjny, głównego ośrodka obsługi gminy”
- **Sposób zagospodarowania:** dzierżawa gruntu pod budynkiem gospodarczym  
**Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 14,40 zł + podatek VAT w kwocie 3,31 zł – RAZEM 17,71 zł miesięcznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki
- **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 31 marca 2025 r. do dnia 22 kwietnia 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie publicznej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.

*Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110*