

**W Y K A Z**

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz.1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat.

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Obręb Brzydowo gmina Świątki Działka nr 177	KW OL10/00061 741/4	0,34 ha Powierzchnia całkowita działki. Wydzierżawieniu podlega pow. ok. 40 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, z przeznaczeniem do wykorzystywania do celów nierolniczych.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 177 obręb Brzydowo o powierzchni 0,34 ha, zlokalizowana jest na terenach rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej	<b>Dzierżawa</b> <u>Płatne w stosunku miesięcznym:</u> Czynsz za grunt na cele nierolnicze- 48 zł + VAT. łącznie - 59,04 zł	Od dnia podpisania umowy do 5 lat

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od **dnia 05.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny, podatek od nieruchomości)
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.
4. Uchwałą Nr VII/50/2024 z dnia 30 października 2024 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
6. Oddanie w dzierżawę następuje na wniosek.
7. Po upływie wymaganych terminów, zostanie sporządzona stosowna umowa

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110