

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz.344 z zm.) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1698) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (dr) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 111 w obrębie Włodowo, gmina Świątki o powierzchni 1,12 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr II/13/2024 Rady Gminy Świątki z dnia 24 maja 2024 r.

Cena działki nr 111 – 82.650,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT). Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości nie jest objęta **podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.**

### **Cena nieruchomości –82.650,00 zł**

Dla działki nr 111 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00077317/8 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świątki w obrębie Włodowo , przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXXV/214/2010 z dnia 21 września 2010 roku przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren komunikacji KDW – teren dróg gminnych wewnętrznych

Działka charakteryzuje się wydłużonym, nieregularnym kształtem. Działka rozciąga się w kierunku od południowego-zachodu, gdzie znajduje się wjazd z drogi powiatowej, do północnego-wschodu i kończy się na granicy pobliskiego lasu. Długość działki drogowej wynosi około 1,12 km. Natomiast szerokość działki jest mocno zróżnicowana i waha się od około 4 m do około 12 m szerokości. Droga na terenie działki jest przejezdna, nieurządzona o nawierzchni gruntowej. Teren pagórkowaty z licznymi wzniesieniami i spadkami terenu. Działka nie jest ogrodzona.

### **Cena wywoławcza 82.650,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 5 grudnia 2024 r. o godz. 9:30**

**Przez działkę nr 111, obręb Włodowo KW Nr OL1O/00077317/8, zostanie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki:**

- nr 126, obręb Włodowo o pow. 5,6019 ha KW OL1O/00138463/2
- nr 131, obręb Włodowo o pow. 0,09 ha KW OL1O/00077317/8
- nr 129/2, obręb Włodowo o pow. 29,2499 ha KW OL1O/00115863/9
- nr 129/1, obręb Włodowo o pow. 0,6001 ha KW OL1O/00194263/0
- nr 138, obręb Włodowo o pow. 0,50 ha KW OL1O/00021446/4
- nr 3050/2, obręb Włodowo o pow. 20,06 ha KW OL1O/00048083/6

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej (8.265,00 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 29 listopada 2024 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:**

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 830,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania

poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  
Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie  
Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki ( pokój nr 11) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

*Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110*

**WÓJT  
GMINY ŚWIĄTKI  
/-/ SŁAWOMIR KOWALCZYK**