

KI.6840.4.2024

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 1/60 o powierzchni 0,0497 ha KW nr OL1O/00070914/4	Przedmiot znajduje się w północnej części miejscowości w odległości około 1 km od centrum Świątek. Działka zlokalizowana jest na obszarze wykorzystywanym jako ogródki działkowe. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowej części obszaru ogródków działkowych i posiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony zachodniej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Działka ogrodzona jest od działek sąsiednich płotem z siatki na słupkach metalowych. Wzdłuż drogi brakuje ogrodzenia. Zgodnie z ewidencją gruntów cała powierzchnia działki oznaczona jest użytkowaniem rolnym R IIIa. Działka nie ma dostępu do infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 1/60 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenie opisanym jako „Tereny rolne”.	5.550,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia **22.10.2024 r. do dnia 12.11.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 03.12.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.

4. Uchwałą Nr LXIV/527/2024 z dnia 28 marca 2024 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110