

**UCHWAŁA NR LIII/432/2023
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899, z 2022 roku poz. 1846, 2185) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360, 2337, 2339) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Gołogóra, obręb Gołogóra Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL10/00080882/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 364 o pow. 0,41 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla przyłącza napowietrznego SN o długości 7 metrów na dz. nr 364 obręb Gołogóra.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Gołogóra, obręb Gołogóra, Gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 364 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 03 lutego 2023 roku uzupełnionym w dniu 20 lutego 2023 roku Prezes Przedsiębiorstwa Usługowo Handlowego Sp. z o. o. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza napowietrznego SN o długości 7 m na działce nr 364 obręb Gołogóra o powierzchni 0,41 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OL1O/00080882/3.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 364, obręb Gołogóra polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07 listopada 2012 roku (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.