

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzone na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. Z 2024 r., poz. 1145)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 1 roku, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem Kotłowni w Świątkach, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Świątki. Dzierżawa nieruchomości nastąpi dla podmiotu będącego Operatorem infrastruktury kotłowni, wyłonionego w postępowaniu przetargowym na podstawie Prawo zamówień publicznych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Nr KW	Opis Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł Czas dzierżawy
Gmina Świątki Obręb Świątki <u>działki nr 30/22</u> o pow. 0,2463 ha zabudowana budynkiem kotłowni o powierzchni zabudowy 389 m ² KW Nr OL10/00057281/0 <i>opis użytku według ewidencji gruntów – Bi</i>	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowana zabudowana budynkiem kotłowni. Z umowy dzierżawy wyłączone będą pomieszczenia w budynku administracyjnym na poziomie 1 piętra i 2 piętra od strony wschodniej: 1) na 1 piętrze sala z siłownią po dawnym składzie opałowym o powierzchni 103,46 m ² , 2) na 2 piętrze pomieszczenie biurowe (dawniej pom. Energetyka) o pow. 8,68 m ² , 3) na 2 piętrze pomieszczenie biurowe (dawniej pom. Mechanika) o pow. 9,70 m ² , 4) na 2 piętrze pomieszczenie Magazynek (dawniej pom. Magazynek) o pow. 6,21 m ² . Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 30/22 o powierzchni 0,2463 ha, zlokalizowana jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	Czynsz dzierżawny miesięczny nie mniejszy niż 3.000,00 zł brutto, płatny do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT. Dzierżawa na okres 1 roku od dnia podpisania umowy.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Świątkach przez okres 21 dni tj. **od dnia 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świątkach, ponadto informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie publicznej Gazeta Wyborcza.

2. Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Komunalno Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Świątkach, pokój nr 11 tel. 89 616 98 83 wew. 110.

3. Uchwałą nr XVIII/160/2020 Rady gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kotłowni, stanowiącej własność Gminy Świątki.