

KI.6845.2.2.2024

## WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
3	Obręb Włodowo gmina Świątki Działka nr 303/13	KW OL10/0004 7558/0	0,0344 ha/344 m <sup>2</sup> pow. działki. Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na najem 15 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 15 m <sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym wraz z udziałami w działce 303/13, położonej w miejscowości Łumpia, obręb Włodowo gmina Świątki.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 303/13 obręb Włodowo zlokalizowana jest na terenie opisanym jako tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	<b>Najem</b> <u>Płatne w stosunku miesięcznym</u> Czynsz za najem budynku gospodarczego murowanego 12 zł +VAT, łącznie 14,76 zł Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 02.10.2024 r. do dnia 23.10.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztyńskie.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości)
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
- Uchwałą Nr XXXII/304/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na najem, na czas nieograniczony, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Świątki.
- Stawka za najem ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110