

KI.6845.1.12.2023

## WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

| L p. | Obręb i nr działki                                  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia (ha/m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości/lokalu                               | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Czynsz dzierżawny                                                                                                                                 | Termin zagospodarowania             |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3    | Obręb Kwiecewo<br>gmina Świątki<br>Działka nr 155/2 | KW<br>OL1O/0002<br>1724/7                         | 0,71 ha pow.<br>działki.          | Nieruchomość rolna o klasie bonitacyjnej gleby PsIII, N | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 155/2 obręb Kwiecewo o powierzchni 0,71 ha, zlokalizowana jest na terenach rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej. | <b>Dzierżawa</b><br><u>Płatne w stosunku rocznym</u><br>Czynsz za dzierżawę 213,00 zł<br>Płatny w stosunku rocznym bieżącego roku do 30 września. | Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy |

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 13.07.2023 r. do dnia 03.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny)
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za dzierżawę w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
- Uchwałą Nr LVI/461/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Stawka za dzierżawę ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
- Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
- Oddanie w dzierżawę następuje na wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

